

T3 Маркетолог

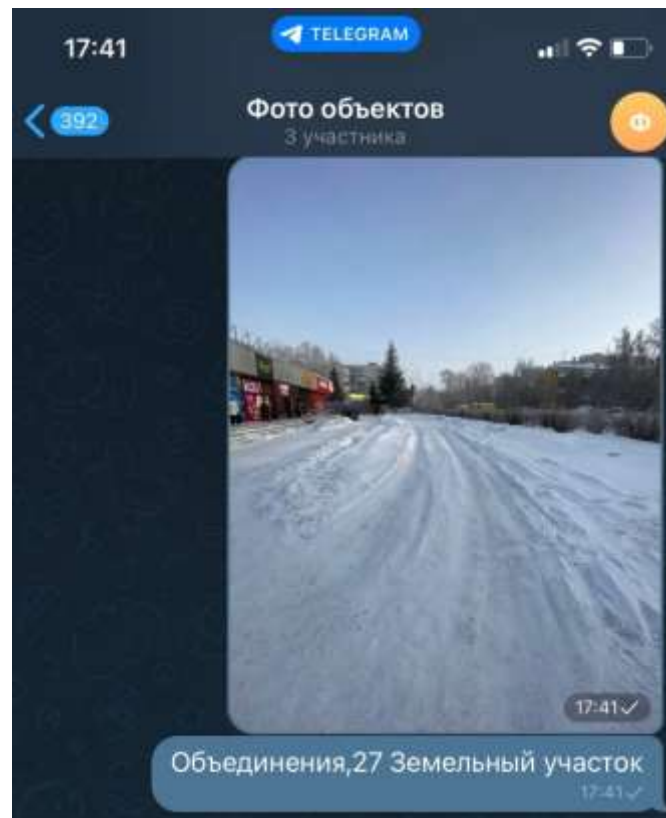
Кратко

- Авито и другие доски объявлений опубликовать (по стандарту)
- Презентация для ма (дизайн сделать и вести)
- Текстовка и фото для ватсап отдельным файлом можно просто текст на авито
- Добавлять товар в битрикс

Подготовка контента

Шаг 1. Получили объект

- Фото и видео по объекту отправляется в телеграмм группу «Фото объектов» оттуда ты их берешь и используешь. Первым отправляется фото и видео ниже адрес объекта.

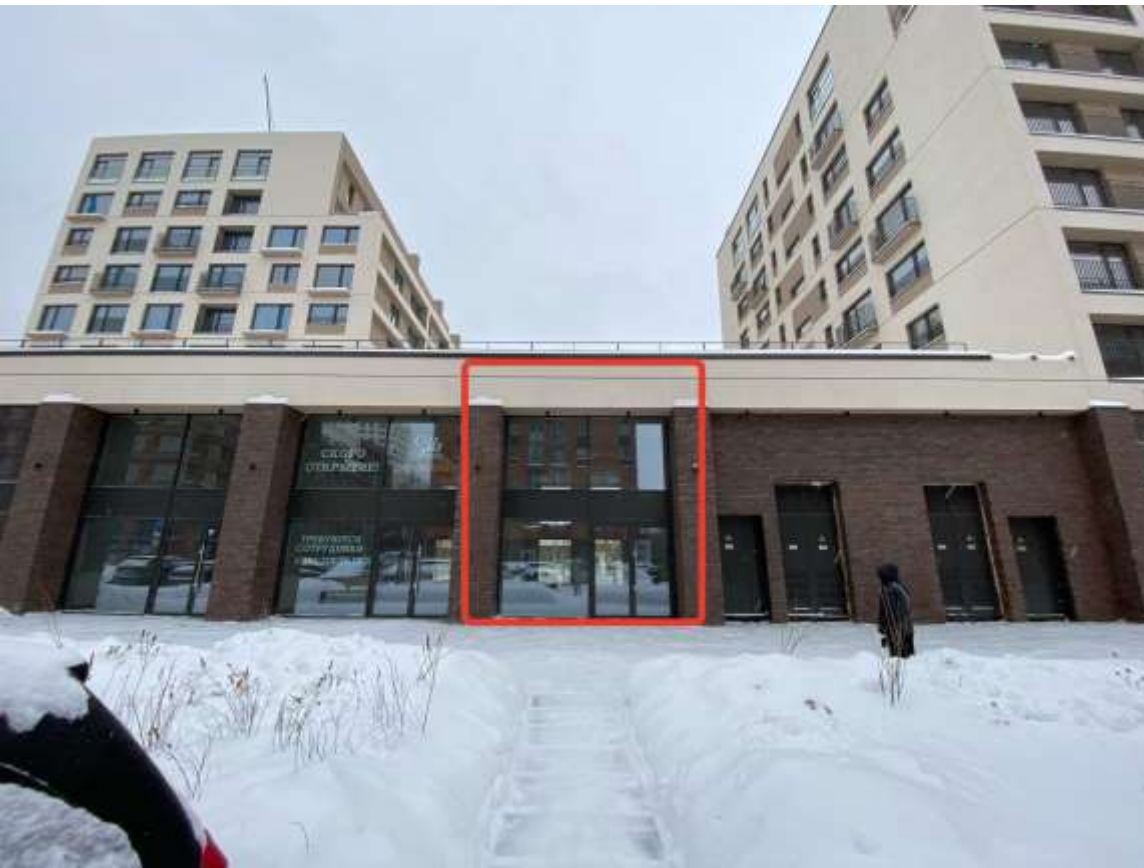


Шаг 2. Техническую информацию для тела объявления ты собираешь из гугл таблицы объекты МА либо опрашивая Ответственного за объект.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
6				15	р.45 000	50%	р.22 500			
7				163	р.244 500	50%	р.122 250		https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
8								Фото и видео посмотреть на авито Площадь от 3 до 7 кв 5000р от 7 до 15 кв 2000р от 15 кв и выше 1500р земельный участок есть, киоск ставить можно ограничения по категориям то что есть в тц аудитория эконо лицензия можно ремонт не требуется	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
9	ТЦ Затаринка	Правый	Октябрьский	80	р.120 000	70%	р.84 000		https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
10	Илодромская, 54	Правый	Капнинский	75	р.112 500	100%	р.112 500	нельзя выпячку	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
11	Покатная,122	Правый	Октябрьский	75,3	р.61 500	50%	р.30 750	Суши , салон красоты, пва	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
12								2000р до 15 кв 1500р от 15 до 30 1200р от 30 кв и выше	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
13	ТЦ Федосеевский	Правый	Дзержинский	50	р.60 000	100%	р.60 000	4 этаж танцы, спорт залы, йоги, детский центр и все такое	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
14	Юрля Маркса,1	Левый	Кировский	2707	р.2 436 300	50%	р.1 218 150	танцы, йога,салон красоты, хозка, ресторан, кафе	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
15	Красный проспект,47	Правый	Центральный	280	р.420 000	50%	р.210 000			
16	Бердско шоссе ,451/1	Правый	Советский	80	р.160 000	50%	р.80 000	Приоритет рынки есть продажа за 3 600 000р		
17	Большевистская,32/1	Правый	Октябрьский	28	р.56 000	100%	р.56 000	без огня открытого	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
18	Ученическая,2в	Правый	Первомайский	55	р.45 000	100%	р.45 000	с оборудованием под пекарню	https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
19	Красный проспект 104/1 ЖК Европа	Правый	Завельцовский	135,6	р.339 000	50%	р.169 500		https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheska	
20	Пролетарская ул. , 271/3	Правый	Октябрьский	100	р.80 000	50%	р.40 000	на ип		
21	Пышная,450/4	Правый	Ильинский	570	р.200 000	100%	р.200 000			

Шаг 3. Визуальный контент для досок объявлений и презентаций

Выделяем помещения или главный вход помещения



Обозначаем места для вывесок.
Как правило всегда их видно на объекте.



Шаг 4. Планировка.

Планировки как правило идут у нас двух типов
Планировка помещения и планировка места.
На первой планировке это помещение т.к. у него
Отдельный вход и оно самостоятельное.



Второй это планировка внутри ТЦ. Где предлагаются
места, иногда приходится руками рисовать как на этой
планировке всех арендаторов. И выделять места, но так
же необходимо на фото выделить эти места. Ниже
пример



Шаг 5. Подготовка описания

Шаблон текста + примеры

https://docs.google.com/document/d/15t6AMmFO56R36U-6Eat2FU42hajmAoXpgvtSAOMNBkA/edit?usp=share_link

Упаковка и публикация

Авито, юла и др. доски объявлений

Основную работу сделали в стадии подготовка контента здесь просто вставляешь описание и загружаешь фото на всех досках объявлений их около 10. Список досок объявлений дам.

Важно: если нужно что-то исправить не забывай исправлять и на других досках объявлений.

Презентации

Шаблона презентации нет, тебе его предстоит сделать. В презентации должно быть отображена вся информация что и в тексте + фото + план+ крайний слайд о компании с призывом к действию.

Когда закончили с презентацией ссылку на неё вставляем в табличку Объекты МА в колонку объекта в раздел презентации

Инфо для ватсапа МА

Готовые фото, план и текстовый файл с описанием сохраняешь на гугл диске в папке объекты. Создаешь папку с названием адресом объекта и туда все загружаешь

Добавить товар в Битрикс

- Заходишь в раздел CRM
- Товар и склады
- Каталог товаров
- Создать

Указываем площадь

Цену за весь объект



Пишем адрес
объекта



ОБЩЕЕ / ОТМЕНИТЬ

Наименование*

Детальное описание

Выбрать поле Создать поле

ХАРАКТЕРИСТИКИ / ОТМЕНИТЬ

Берг

+ ДОБАВИТЬ ВАРИАЦИЮ

<input checked="" type="checkbox"/>	Площадь	Цена за всю площадь
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Р

ОТМЕЧЕНО: 1/1 ВСЕГО: 0 НА СТРАНИЦЕ: 20

УДАЛИТЬ ДЛЯ ВСЕХ

Создать свойство вариации

СОХРАНИТЬ ОТМЕНИТЬ

Если это место в ТЦ то тогда нужно создать разные товары на каждое место, каждый проект уникален поэтому на какие именно места создавать товары, а на какие можно не создавать уточнять у ответственного за объекте

Пример

Красный проспект,47



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Общее

Остатки

ОБЩЕЕ

изменить

Наименование

Красный проспект,47

Детальное описание

не заполнено

[Выбрать поле](#)

[Создать поле](#)

+ ДОБАВИТЬ ВАРИАЦИЮ



Площадь

Цена за всю площадь



280

420 000 Р

ОТМЕЧЕНО: 0 / 1

ВСЕГО: 1

НА СТРАНИЦЕ:

20



Вот и всё!)

В среднем на каждый объект уходит минут 15 чтобы выполнить все эти процедуры иногда больше меньше всё зависит от сложности иногда объекты рядом стоят соответственно меняется только фото и площадь.

Как закончили пишите в общую группу адрес объекта статус готово